



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα: Α'**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Τ.Κ.:104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :Ε. Θεολόγου
Τηλέφωνο : 210 - 5247523
FAX: 210 - 5237968
E-mail:
gramd10@2018.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 31-5-2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΔΠ/Α ΕΞ 2018

0590, 0285, 0287/18

ΠΟΛ:ΠΟΛ. 1107

ΠΡΟΣ: ΩΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Παροχή οδηγιών για την υποβολή δηλώσεων και άσκηση αγωγών διόρθωσης αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου»

Με αφορμή γραπτά και προφορικά ερωτήματα που έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος **μετά τη θέση σε ισχύ του αρθ. 196 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94)**, σας διευκρινίζουμε τα εξής:

I. Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να προβούν άμεσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Π.Δ. 142/2017,(ΦΕΚ Α' 181), στις νόμιμες ενέργειες τους για διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, δίδοντας εντολή αρμοδίως, προς άσκηση αγωγών ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και τόπον Πρωτοδικείου, (άρθρο 6 παρ.2 περ. β'ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), για τη διόρθωση των πρώτων εγγραφών στις κτηματογραφημένες περιοχές, συνοδευόμενη με ιστορικό, απόψεις και λοιπά στοιχεία **α.** για όλα τα δημόσια και ανταλλάξιμα κτήματα, καθώς και για όσα ακίνητα εγείρονται εμπράγματα

δικαιώματα του Δημοσίου, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών τα οποία εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του αρθ.196 του ανωτέρω νόμου και

β. Ομοίως ως ανωτέρω, για τα ακίνητα τα οποία δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις και για τα οποία θα διαπιστώνεται κατόπιν ελέγχου, ότι δεν έχει γίνει καταχώρηση, στα οικεία βιβλία των μεταγραφών, της μεταβίβασής τους προς την ΕΤΑΔ ΑΕ.

II. Η προαναφερθείσα εντολή της άνω I. παραγράφου, περίπτωση β., θα κοινοποιείται στην ΕΤΑΔ ΑΕ για τις δικές της περαιτέρω ενέργειες.

III. Οι Κτηματικές Υπηρεσίες οι οποίες δεν διαθέτουν τεχνικό προσωπικό ή στις οποίες συντρέχουν έκτακτες ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν οίκοθεν (είτε σε ανθρώπινο δυναμικό είτε σε υλικοτεχνική υποδομή), παρακαλούνται να διαβιβάζουν σχετικό αίτημα συνδρομής και στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

IV. Κατ'εξαιρεση, τα ακίνητα τα οποία είχαν περιέλθει κατά κυριότητα στο ΤΑΙΠΕΔ και μεταβιβάστηκαν αυτομάτως στην ΕΤΑΔ ΑΕ, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του ν. 4389/16, τα ως άνω στοιχεία, θα πρέπει να διαβιβαστούν αρμοδίως στην ΕΤΑΔ ΑΕ, για τις δικές της περαιτέρω ενέργειες.

**Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας
Αθανάσιος Δημάκης**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες του Κράτους

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΝΣΚ

Ακαδημίας 68 & Χ. Τρικούπη

ΑΘΗΝΑ 106 78

2. ΕΤΑΔ Α.Ε.

Γραφείο Διευθύνοντα Συμβούλου
Βουλής 7
ΑΘΗΝΑ 105 62

ΙΙΙ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών κ. Α. Παπανάτσιου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημ. Περιουσίας Α. Δημάκη (Φ. 6539)
3. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α' (3 αντίγραφα)
Φ. Γενικά Πύργου – Φ. Κτηματολόγιο – Γενικά Τμήματος