

ΠΡΟΣΘΗΚΗ- ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προτεινόμενη διάταξη της **παραγράφου 1** καθορίζεται η ημερομηνία εντός της οποίας μπορούν να πραγματοποιούν εμπρόθεσμα τις αλλαγές στην περιουσιακή τους κατάσταση, όπως αποτυπώνεται την 1^η Ιανουαρίου των ετών 2011, 2012, 2013 και 2014, τα νομικά πρόσωπα, τα οποία είχαν δηλώσει την περιουσιακή τους κατάσταση όχι με την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), αλλά με την υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου υπολογιστικών φύλλων εφαρμογών γραφείου, λόγω του μεγάλου πλήθους των ακινήτων και των εμπράγματων δικαιωμάτων σε αυτά. Στο πλαίσιο της λειτουργίας της χρηστής διοίκησης, η ημερομηνία αυτή συναρτάται με το χρόνο που αναρτάται από τη Φορολογική Διοίκηση η προσωρινή περιουσιακή τους κατάσταση, με καταληκτική, πάντως, ημερομηνία τη 16^η Νοεμβρίου 2014.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των περιπτώσεων α και β της **παραγράφου 2** ορίζεται ότι η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων στις περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής αρχίζει από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας για αποποίηση της κληρονομιάς, προκειμένου οι σχετικές προθεσμίες να είναι συμβατές με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Επίσης, ειδικά για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή, για την οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από την 1^η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 31^η Αυγούστου 2014, ορίζεται ότι η δήλωση αυτή υποβάλλεται μέχρι και την 30^η Σεπτεμβρίου 2014.

Με την προτεινόμενη διάταξη της **παραγράφου 3** παρέχεται, κατά τα αναφερόμενα σ' αυτή, κίνητρο στους φορολογουμένους για υποβολή δηλώσεων στοιχείων ακινήτων των ετών 2011 έως και 2013, προκειμένου να δημιουργηθεί ορθή εικόνα της περιουσιακής τους κατάστασης, συνεπώς και του Περιουσιολογίου ακινήτων και της βάσης επιβολής του νέου φόρου επί των ακινήτων.

Με την **περίπτωση α' της παραγράφου 4** επαναλαμβάνεται εδάφιο το οποίο έχει ήδη ψηφισθεί με το εδάφιο 4 της υποπαραγράφου Α.8 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, αποκλειστικά και μόνο για λόγους νομοτεχνικούς καθώς και για λόγους ασφάλειας δικαίου, καθώς με τις τροποποιήσεις που έγιναν στο άρθρο αυτό μπορεί να δημιουργηθεί ανασφάλεια αναφορικά με την ισχύ του, λόγω και της διαφορετικής αποτύπωσης της κωδικοποιημένης απόδοσης του άρθρου 32 στις διάφορες τράπεζες νομικών πληροφοριών.

Με την προτεινόμενη διάταξη της περίπτωσης β' της παραγράφου 4 προστίθεται και η χρήση των τιμών και των συντελεστών της Περιφέρειας, στην περίπτωση που δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες στην Περιφερειακή Ενότητα, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων κατά την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 5 καθορίζονται παραδοχές για το ΣΑΟ, απαραίτητες για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων, λόγω έλλειψης της γεωγραφικής απεικόνισης περιοχών ή άλλων στοιχείων στη βάση δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών. Με τις ρυθμίσεις αυτές η φορολογητέα αξία των ακινήτων υπολογίζεται με τον ευνοϊκότερο για το φορολογούμενο τρόπο.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 6 καθορίζονται παραδοχές αναγκαίες για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων, προκειμένου να ισχύουν και για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου οι συντελεστές που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του κύριου φόρου. Με τις ρυθμίσεις αυτές η φορολογητέα αξία των οικοπέδων υπολογίζεται με τον ευνοϊκότερο για το φορολογούμενο τρόπο.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 7 συμπληρώνεται και αποσαφηνίζεται η ρύθμιση για το συντελεστή αξίας κτισμάτων, που λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό της αξίας των αγροτεμαχίων.

Η προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 8 είναι νομοτεχνική διόρθωση υφιστάμενης διάταξης.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 9 αποσαφηνίζεται ότι η ημερομηνία έναρξης επιβολής τόκων και προστίμων στον ΕΝ.Φ.Ι.Α., στις περιπτώσεις στις οποίες δεν έχει υποβληθεί δήλωση στοιχείων ακινήτων ή έχει υποβληθεί εκπρόθεσμα ή ανακριβής δήλωση, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατόν να συντεθεί δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για κάποιο έτος και να μη διενεργηθεί εκκαθάριση του φόρου για το έτος αυτό ή η εκκαθάριση ή ο προσδιορισμός του φόρου να γίνει σε μεταγενέστερο χρόνο. Η θέσπιση της συγκεκριμένης νομοθετικής διάταξης κρίθηκε επιβεβλημένη για φορολογούμενους, που δεν έχουν υποβάλει, ενώ είχαν αντίστοιχη υποχρέωση, δήλωση στοιχείων ακινήτων σε προηγούμενα έτη και υποβάλλουν για πρώτη φορά εκπρόθεσμα Ε9.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 10 προστίθεται η χρήση των τιμών και των συντελεστών της Περιφέρειας, στην περίπτωση που δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες στην Περιφερειακή ενότητα, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων κατά την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Με την προτεινόμενη διάταξη της περίπτωσης γ' της παραγράφου 10 ορίζεται αναλογική εφαρμογή διατάξεων, βάσει των οποίων υπολογίζεται η αξία του συμπληρωματικού φόρου, και για τον υπολογισμό του κυρίου φόρου.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 11 ορίζεται ότι, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων, προκειμένου να υπολογισθεί ο συμπληρωματικός φόρος, λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ακινήτου ή του εμπραγμάτου δικαιώματος επί αυτού καθώς και το ποσοστό επί της αξίας της πλήρους κυριότητας του ακινήτου στην περίπτωση δικαιωμάτων ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, επιφανείας ή οίκησης, με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων, βάσει των οποίων υπολογίζεται ο κύριος φόρος.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 12 ορίζεται ότι η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων στις περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής αρχίζει από την ημερομηνία παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας για αποποίηση της κληρονομιάς, προκειμένου οι σχετικές προθεσμίες να είναι συμβατές με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 13 καθορίζεται, για το πρώτο έτος εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α., διαδικασία διόρθωσης (συμπλήρωσης, διαγραφής ή τροποποίησης ακινήτων) της δήλωσης και ορίζεται το χρονικό διάστημα, μέσα στο οποίο ο φορολογούμενος μπορεί να διορθώσει στοιχεία των ακινήτων του μετά την έκδοση της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. χωρίς την επιβολή κυρώσεων, ώστε να υπάρξει στο μέλλον ασφαλής βάση δεδομένων (Περιουσιολόγιο) για την επιβολή των φόρων επί των ακινήτων. Με την ίδια διάταξη εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων, με αποφάσεις του, να καθορίζει τα έντυπα υποβολής των δηλώσεων, τη διαδικασία αποκατάστασης λαθών και ελλείψεων σε στοιχεία ακινήτων και σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, τα υποδείγματα χορήγησης απαλλαγών στους φορολογούμενους καθώς και κάθε άλλης διαδικαστική ή τεχνική λεπτομέρεια. Επίσης, ορίζεται ότι οι δηλώσεις στοιχείων για ακίνητα που έχουν ουσιαδεις ελλείψεις στην περιγραφή, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α., θεωρούνται ότι δεν έχουν υποβληθεί ως προς αυτά με όλες τις συνέπειες της μη υποβολής για το φορολογούμενο.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 14 επιλύεται το πρόβλημα της εγκυρότητας των ηλεκτρονικών πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α και των αποδεικτικών ενημερότητας καθώς και κάθε πράξης προσδιορισμού φόρου, που εκδόθηκαν την 6^η Ιουνίου 2014, προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης.

Η προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 15 κρίνεται αναγκαία καθώς στη διαδικασία παραχώρησης κληρονομιαίου ακινήτου για εξόφληση φόρου κληρονομιάς υπάρχει συναρμοδιότητα φορέων και υπηρεσιών που δεν υπάγονται στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, συνεπώς οι διαδικασίες

δεν είναι δυνατό να καθορισθούν με απόφαση οργάνου, το οποίο δεν είναι αρμόδιο για αυτούς τους φορείς και τις υπηρεσίες.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 16 αίρεται κάθε ερμηνευτική αμφιβολία και καθίσταται σαφές ότι, λόγω των ειδικών διατάξεων που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, οι διατάξεις του νόμου 4275/2014 δεν εφαρμόζονται στην περίπτωση της.

Με την παράγραφο 17 ορίζεται η έναρξη ισχύος των διατάξεων του προτεινόμενου άρθρου.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο

Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών- φορολογία περιουσίας

1. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312), προστίθεται νέο εδάφιο, ως εξής:
«Νομικά πρόσωπα που έχουν δηλώσει τα στοιχεία των ακινήτων τους, της 1ης Ιανουαρίου 2011, με την υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου υπολογιστικών φύλλων εφαρμογών γραφείου, υποβάλλουν εμπρόθεσμα τις μεταβολές της περιουσιακής τους κατάστασης της 1ης Ιανουαρίου των ετών 2011, 2012, 2013 και 2014, εφόσον η υποβολή γίνει εντός προθεσμίας σαράντα πέντε ημερών από την ανάρτηση από τη Φορολογική Διοίκηση της προσωρινής περιουσιακής τους εικόνας, βάσει των ανωτέρω υποβληθέντων ηλεκτρονικών αρχείων, και, πάντως, το αργότερο μέχρι και τη 16η Νοεμβρίου 2014.»
2. α. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 προστίθενται λέξεις ως εξής:
«, πλην της κληρονομικής διαδοχής, για την οποία ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς.»
- β. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 αντικαθίσταται ως εξής:
«Ειδικά η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή, για την οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 31η Αυγούστου 2014, υποβάλλεται μέχρι και την 30η Σεπτεμβρίου 2014.»

3. Στο τέλος της παραγράφου 9 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 προστίθεται εδάφιο ως εξής:
«Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλονται, μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014, για τη διόρθωση της περιουσιακής κατάστασης των ετών 2011, 2012 και 2013, εκτός εάν προκύπτει ποσό φόρου ακίνητης περιουσίας προς επιστροφή.»
4. α. Μετά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 προστίθεται εδάφιο ως εξής:
«Ως συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ), για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, λαμβάνεται ο ΣΑΟ που περιλαμβάνεται στις αποφάσεις προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτων (μικρότερος ή μεγαλύτερος), ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει στην περιοχή είναι διαφορετικός.»
- β. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 32 του ν.3842/2010 (Α' 58) μετά τις λέξεις «αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας» προστίθενται οι λέξεις «και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας.»
5. Στο τέλος της περίπτωσης 3.5.6 της παραγράφου 3 του άρθρου 32 του ν.3842/2010 προστίθενται υποπεριπτώσεις εε' και εστ', ως εξής:
«εε) Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες υπάρχουν δύο ή περισσότερες τιμές Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου και δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της θέσης τους, λόγω έλλειψης της γεωγραφικής απεικόνισης της περιοχής σε χάρτη, ως τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου λαμβάνεται, η μικρότερη τιμή.
εστ) Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές, οι οποίες εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων από το έτος 2011, στις οποίες δεν υπάρχει τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου, ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου λαμβάνεται η τιμή 0,60.»
6. α. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 οι λέξεις «σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950» αντικαθίστανται με τις λέξεις «σύμφωνα με τις χαμηλότερες τιμές ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας είτε του οικείου Δήμου είτε της οικείας Περιφερειακής Ενότητας είτε της οικείας Περιφέρειας, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.»
- β. Η περίπτωση 4.1 της παραγράφου 4 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 αντικαθίσταται ως εξής:
«4.1 Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου προκύπτει από το γινόμενο της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, του συντελεστή οικοπέδου, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 1, της επιφάνειας του οικοπέδου και του ποσοστού συνιδιοκτησίας αναλόγως του είδους εμπραγμάτου δικαιώματος.»

7. Στο τέλος της υποπερίπτωσης στ' της περίπτωσης 7.2 της παραγράφου 7 του άρθρου 32 του ν.3842/2010 οι λέξεις «και άλλης κατηγορίας κτισμάτων πλην αποθηκών» αντικαθίσταται με τις λέξεις «και οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας κτισμάτων».
8. Στο τέλος της περίπτωσης ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν. 4174/2013 (Α' 170), διαγράφονται οι λέξεις «για την εφαρμογή του παρόντος».
9. Μετά το άρθρο 54 Α του ν.4174/2013 προστίθεται άρθρο 54 Β, ως εξής:
«Άρθρο 54 Β
Χρόνος επιβολής τόκων και προστίμων στον ΕΝ.Φ.Ι.Α.
Στις περιπτώσεις στις οποίες ο φορολογούμενος δεν υποβάλλει δήλωση στοιχείων ακινήτων ή υποβάλλει εκπρόθεσμη ή ανακριβή τέτοια δήλωση, με συνέπεια τη μη διενέργεια εκκαθάρισης του ΕΝ.Φ.Ι.Α. ή την εκκαθάριση ή τον προσδιορισμό αυτού σε μεταγενέστερο χρόνο, ως αφετηρία για την επιβολή των τόκων και προστίμων ορίζεται η επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων του οικείου έτους.»
10. α. Στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης α της παραγράφου 2 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν. 4223/2013 προστίθενται οι λέξεις:
«και, αν δεν έχουν καθοριστεί τιμές ζώνης στην Περιφερειακή Ενότητα, εντάσσονται στην κατώτερη τιμή ζώνης της οικείας Περιφέρειας.»
β. Στο τελευταίο εδάφιο της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ν. 4223/2013 προστίθενται οι λέξεις:
«και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας.»
γ. Μετά την υποπερίπτωση γγ' της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ν. 4223/2013 προστίθεται υποπερίπτωση δδ' ως εξής:
«δδ) Οι διατάξεις των υποπεριπτώσεων εα', εβ', εγ', εδ', εε' και εστ' της περίπτωσης 3.5.6 της παραγράφου 3 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 εφαρμόζονται ανάλογα.»
11. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής:
«Η αξία των δικαιωμάτων αυτών υπολογίζεται κατά τα ποσοστά που προκύπτουν από την ανάλογη εφαρμογή των παραγράφων 3 έως και 7 του άρθρου 2.»

12. Στο τέλος του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν.4223/2013 προστίθενται λέξεις ως εξής:
- «, πλην της κληρονομικής διαδοχής, για την οποία ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς.»
13. Στο άρθρο 6 του ν. 4223/2013, η υφιστάμενη παράγραφος 3 αναριθμείται σε περίπτωση α' της παρ.3 και προστίθεται στην ίδια παράγραφο περίπτωση β' που έχει ως εξής :
- «β. Ειδικά για το 2014, ο φορολογούμενος μπορεί να τροποποιήσει τα στοιχεία των ακινήτων του, που περιλαμβάνονται στη δήλωση του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, εμπρόθεσμα μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014. Εφόσον από την εκκαθάριση της δήλωσης προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ, η σύνθεση της νέας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η εκκαθάριση αυτής πραγματοποιείται μετά από έλεγχο της Φορολογικής Διοίκησης. Εάν, μετά την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης κατά τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια, υποβληθούν νέες τροποποιητικές δηλώσεις, μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2014, η σύνθεση της νέας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η εκκαθάριση αυτής πραγματοποιείται μετά από έλεγχο της Φορολογικής Διοίκησης, εφόσον από τη δήλωση προκύπτει μείωση φόρου. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται η μηχανογραφική σύνθεση των δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α., η διαδικασία και ο τρόπος αποκατάστασης λαθών και ελλείψεων σε στοιχεία ακινήτων των σχετικών δηλώσεων και σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, τα έντυπα με τα οποία πραγματοποιούνται διορθώσεις, τα οποία επέχουν θέση τροποποιητικής δήλωσης, τα υποδείγματα χορήγησης απαλλαγών και ο τρόπος υποβολής τους καθώς και κάθε άλλη αναγκαία διαδικασία και λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Με όμοια απόφαση, και κατόπιν ανάλυσης κινδύνου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το οριζόμενο στο εδάφιο 2 της παρούσας περίπτωσης ποσό μείωσης φόρου, για το οποίο διενεργείται έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης. Ακίνητα που έχουν ουσιώδεις ελλείψεις στην περιγραφή, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α., θεωρούνται ως μη δηλωθέντα.»
14. Στο άρθρο 13 του ν. 4223/2013 προστίθεται παράγραφος 7, ως εξής:
- «7. Τα ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα αποδεικτικά ενημερότητας και κάθε άλλη πράξη προσδιορισμού φόρου που αφορά την 6η Ιουνίου 2014, είναι ισχυρά .»
15. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 82 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266) η φράση «του

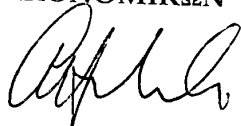
Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» αντικαθίσταται από τη φράση «του Υπουργού Οικονομικών».

16. Οι διατάξεις της περίπτωσης 4 της υποπαραγράφου Ε2 του ν. 4093/2012 (Α'222) , όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, δεν επηρεάζονται από τη θέση σε ισχύ του ν. 4275/2014.
17. α. Η ισχύς των διατάξεων των παραγράφων 2 έως και 15 του παρόντος αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου 2014 και της παραγράφου 16 του παρόντος από την ισχύ του ν. 4275/2014.
- β. Η ισχύς της διάταξης της παραγράφου 1 του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



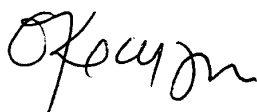
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΛΟΓΙΑΝΝΗ

Αριθμ. Γεν. 1581

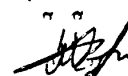
Ειδ. 25

Κατατέθηκε σήμερα στις 17.7.14 και ώρα 19:00' ο Δ/τής Νομ. Έργων

Γ. Χαρδούβελης

Κ. Μητσοτάκης

Ο. Κεφαλλογιάννη



ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ****ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 – Νέα Διάταξη****ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2 περίπτωση α – Νέα Διάταξη****ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2 περίπτωση β – Τροποποιούμενη Διάταξη**

το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α της παρ.3 του άρθρου 23 του ν.3427/2005

«Ειδικά η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή από την 1^η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και τη 31^η Μαΐου 2014 υποβάλλεται μέχρι και την 30^η Ιουνίου 2014.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 - Νέα διάταξη**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4 περίπτωση α – Η διάταξη ισχύει****ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4 περίπτωση β - Νέα διάταξη****ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5 – Νέα Διάταξη****ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6 – Τροποποιούμενη Διάταξη**

το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 32 του ν.3842/2010 και η περίπτωση 4.1 αυτής

«4. Για τα ακίνητα των οποίων η αξία των κτισμάτων τους προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύει, με εξαίρεση τα ειδικά κτίσματα, και τα οποία βρίσκονται επί οικοπέδου η αξία του οποίου προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 ή επί αγροτεμαχίου, η φορολογητέα αξία προσδιορίζεται ανά κατηγορία ως εξής:

4.1 Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου προκύπτει από το γινόμενο της τιμής οικοπέδου που ορίζεται με την προβλεπόμενη στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος

άρθρον απόφαση Υπουργού Οικονομικών επί την επιφάνεια του οικοπέδου και το ποσοστό συνιδιοκτησίας αναλόγως του είδους εμπραγμάτου δικαιώματος.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7 – Τροποποιούμενη Διάταξη
η υποπερίπτωση στ' της περίπτωσης 7.2 της παραγράφου 7 του άρθρου 32 του ν.3842/2010

«στ) 0,65 όταν επί του αγροτεμαχίου υφίστανται κτίσματα κατοικιών ή μονοκατοικιών και άλλης κατηγορίας κτισμάτων πλην αποθηκών,»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8 – Τροποποιούμενη Διάταξη

η περίπτωση ε της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν.4174/2013

«ε) ο τύπος και το περιεχόμενο (πληροφορίες και στοιχεία) του εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., η διαδικασία και τα δικαιολογητικά χορήγησης των απαλλαγών, η διαδικασία σύνθεσης και διόρθωσης της δήλωσης του ΕΝ.Φ.Ι.Α., καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9 – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10 περίπτωση α – Τροποποιούμενη Διάταξη

το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης α της παραγράφου 2 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν.4223/2013

«Αν δεν έχουν καθοριστεί τιμές ζώνης στη Δημοτική Ενότητα, εντάσσονται στην κατώτερη τιμή ζώνης του οικείου Δήμου και, αν δεν έχουν καθοριστεί τιμές ζώνης στο Δήμο, εντάσσονται στην κατώτερη τιμή ζώνης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10 περίπτωση β – Τροποποιούμενη Διάταξη

το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης ββ της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ν.4223/2013

«Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10 περίπτωση γ – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11 – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12 – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13 – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14 – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 15 – Τροποποιούμενη Διάταξη

η παράγραφος 6 του άρθρου 82 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια

«6. Με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης επιτρέπεται η εξόφληση του συνόλου ή μέρους οφειλόμενου φόρου κληρονομιάς από οφειλέτη που βρίσκεται σε αδυναμία να τον καταβάλει με μετρητά, μετά από αίτησή του, με μεταβίβαση στο Ελληνικό Δημόσιο της πλήρους κυριότητας ολοκλήρου αξιόλογου κληρονομιαίου ή άλλου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και δεν βαρύνεται με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα, αγωγή ή άλλο βάρος. Σε καμία περίπτωση δεν αποδίδεται στον οφειλέτη η τυχόν διαφορά μεταξύ της αξίας του ακινήτου που προσφέρεται και του φόρου κληρονομιάς που οφείλεται. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται η διαδικασία εξόφλησης του φόρου και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 16 – Νέα Διάταξη

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 17– ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ



ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών. Ειδικότερα.

1. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται διατάξεις:
 - α) του άρθρου 23 του ν.3427/2005, όπως ισχύει, αναφορικά με την υποβολή, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα δήλωσης στοιχείων ακινήτων στα εξής κατά βάση σημεία:
 - Ορίζεται η 16^η Νοεμβρίου ενεστώτος έτους ως η καταληκτική ημερομηνία πραγματοποίησης των μεταβολών της περιουσιακής κατάστασης των ετών 2011, 2012, 2013 και 2014, για τα νομικά πρόσωπα που δήλωσαν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας τους της 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 με την υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου υπολογιστικών φύλλων εφαρμογών γραφείου.
 - Προβλέπεται ότι, η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων από τους κληρονόμους για κληρονομαία ακίνητα αρχίζει εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας για αποποίηση της κληρονομιάς.

Ειδικά η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα οριζόμενα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα επί ακινήτων από την 1^η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 31^η Αυγούστου 2014 (ήταν μέχρι 31 Μαΐου 2014) υποβάλλεται μέχρι και την 30^η Σεπτεμβρίου 2014. (Σήμερα η καταληκτική ημερομηνία ήταν μέχρι 30 Ιουνίου 2014).

- Οι οριζόμενες διατάξεις αναφορικά με την επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση μη υποβολής, εκπρόθεσμης υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης στοιχείων ακινήτων, δεν εφαρμόζονται σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλονται μέχρι και την 30/11/2014 για τη διόρθωση δηλώσεων περιουσιακής κατάστασης των ετών 2011, 2012 και 2013, εκτός αν προκύπτει φόρος προς επιστροφή.

β) Του άρθρου 32 του ν.3842/2010, όπως ισχύει, σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων φυσικών προσώπων, νομικών προσώπων, καθώς και νομικών οντοτήτων. Συγκεκριμένα:

- Ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, λαμβάνεται υπόψη ο Σ.Α.Ο. που περιλαμβάνεται στις αποφάσεις προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας ακινήτων, ανεξάρτητα από το συντελεστή δόμησης της περιοχής.

- Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες υπάρχουν δύο ή περισσότερες τιμές Σ.Α.Ο. και δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της θέσης του ακινήτου, λόγω έλλειψης της γεωγραφικής απεικόνισης της περιοχής σε χάρτη, λαμβάνεται η μικρότερη τιμή Σ.Α.Ο.

- Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές, οι οποίες εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων από το έτος 2011, στις οποίες δεν υπάρχουν τιμές Σ.Α.Ο., ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται η τιμή 0,60.

- Η αξία των οικοπέδων εντός των οποίων βρίσκονται ειδικά κτίσματα δεν θα υπολογίζεται με βάση την παρ.2 του άρθρου 3 του α.ν.1521/1950, αλλά σύμφωνα με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας ή Δήμου ή Περιφερειακής Ενότητας ή Περιφέρειας.

Για τη φορολογητέα αξία των οικοπέδων εντός των οποίων βρίσκονται άλλα κτίσματα, συνυπολογίζεται και ο συντελεστής οικοπέδου, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 1.

- Ορίζεται σε 0,65 ο συντελεστής κατηγορίας κτίσματος για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας αποθηκών που βρίσκονται εντός αγροτεμαχίων.

2. Ορίζεται, ως χρόνος έναρξης επιβολής των τόκων και προστίμων του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, στις περιπτώσεις στις οποίες ο φορολογούμενος δεν υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων ή υποβάλλει εκπρόθεσμη ή ανακριβή δήλωση και εξ αυτού του λόγου δεν διενεργείται εκκαθάριση του ΕΝ.Φ.Ι.Α., η επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων του οικείου έτους.

3. Τροποποιείται και συμπληρώνεται το άρθρο 4 του ν.4223/2013, σχετικά με τον υπολογισμό του κύριου φόρου, ο οποίος αποτελεί μέρος του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Ειδικότερα.

α. Διευκρινίζεται ποιες τιμές ζώνης (προκειμένου για κτίσματα) και ποιες τιμές εκκίνησης και συντελεστές οικοπέδου και αξιοποίησης οικοπέδου (προκειμένου για οικοπέδα) λαμβάνονται υπόψη, εάν δεν έχουν καθορισθεί τέτοιοι (ες) ούτε στη Δημοτική Ενότητα, ούτε στο Δήμο, ούτε στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα. Σε αυτή την περίπτωση λαμβάνονται υπόψη οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας.

β. Προβλέπεται η αναλογική εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του άρθρου 32 του ν.3842/2010 σχετικά με τον Σ.Α.Ο., που λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό του ΦΑΠ.

4. Προστίθεται στο άρθρο 6 του ν.4223/2013 διάταξη, σύμφωνα με την οποία, η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων από τους κληρονόμους για κληρονομαία ακίνητα αρχίζει εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας για αποποίηση της κληρονομιάς.
5. Παρέχεται στους φορολογούμενους η δυνατότητα, ειδικά για το έτος 2014, να συμπληρώσουν ή να τροποποιήσουν στοιχεία της δήλωσης ακινήτων, με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης, μέχρι 30-11-2014. Εφόσον από την εκκαθάριση της δήλωσης αυτής, προκύπτει μείωση του φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) Ευρώ, η σύνθεση της νέας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η εκκαθάριση αυτής πραγματοποιείται μετά τον έλεγχο της Φορολογικής Διοίκησης. Εάν, μετά την υποβολή της ανωτέρω τροποποιητικής δήλωσης, υποβληθούν νέες τροποποιητικές δηλώσεις, μέχρι 30-11-2014, η σύνθεση της νέας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η εκκαθάρισή της πραγματοποιείται μετά από έλεγχο της Φορολογικής Διοίκησης, εφόσον από τη δήλωση προκύπτει μείωση φόρου. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Εσόδων καθορίζεται η μηχανογραφική σύνθεση των δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. κ.λπ.
6. Προβλέπεται ότι, τα ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τα αποδεικτικά ενημερότητας, που εκδόθηκαν την 06 Ιουνίου 2014, είναι ισχυρά.
7. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, αντί του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, καθορίζεται η διαδικασία εξόφλησης του φόρου κληρονομιάς από οφειλέτη που βρίσκεται σε αδυναμία καταβολής του με μετρητά.
8. Διευκρινίζεται ότι, οι μνημονευόμενες διατάξεις που αφορούν στον τρόπο επιλογής των προϊσταμένων της Γ.Γ.Δ.Ε. εξακολουθούν να εφαρμόζονται και μετά την ισχύ των νέων ρυθμίσεων του Υπαλληλικού Κώδικα. (ν.4275/2014).
9. Ορίζεται η έναρξη ισχύος των παραπάνω ρυθμίσεων.
- Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.



Αθήνα, 17 Ιουλίου 2014
Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ:**

- παρ. 1:** Ορίζεται η διαδικασία και η προθεσμία υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για τα νομικά πρόσωπα που υπέβαλαν δήλωση Ε9 έτους 2011 με την υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου υπολογιστικών φύλλων εφαρμογών γραφείου
- παρ. 2:** Ορίζεται η προθεσμία υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από κληρονόμους και παρατείνεται η προθεσμία υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή για το χρονικό διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2014 μέχρι και την 31^η Αυγούστου 2014
- παρ. 3:** Ορίζεται ρητά ότι στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που υποβάλλονται για τη διόρθωση δηλώσεων φόρου ακίνητης περιουσίας ετών 2011, 2012, 2013 δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2523/1997, όπως ισχύουν (αυτοτελή πρόστιμα)
- παρ. 4:** Νομοτεχνική αναδιατύπωση υφισταμένων διατάξεων και καθορισμός τιμής ζώνης για οικοπέδα εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, αν δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης στην Περιφερειακή Ενότητα
- παρ. 5:** Συμπληρώνονται αναγκαίες παραδοχές για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας οικοπέδου στο συμπληρωματικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- παρ. 6:** Συμπληρώνονται αναγκαίες παραδοχές για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας οικοπέδου στο συμπληρωματικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- παρ. 7:** Αναδιατυπώνεται διάταξη για το συντελεστή κατηγορίας κτίσματος σε αγροτεμάχιο κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- παρ. 8:** Νομοτεχνική βελτίωση
- παρ. 9:** Ορίζεται ημερομηνία αφετηρίας επιβολής τόκων και προστίμων σε φορολογούμενους, που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν ανακριβή ή εκπρόθεσμα δήλωση στοιχείων ακινήτων
- παρ.10:** Καθορίζεται τιμή ζώνης για κτίσματα εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, αν δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης στην Περιφερειακή Ενότητα. Επίσης, ορίζεται αναλογική εφαρμογή διατάξεων που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου και για τον υπολογισμό του κύριου ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- παρ. 11:** Ορίζεται ο τρόπος επιμερισμού της αξίας της πλήρους κυριότητας ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας και το είδος του εμπράγματος δικαιώματος
- παρ. 12:** Ορίζεται η προθεσμία υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από κληρονόμους
- παρ.13:** Θεσπίζεται προθεσμία διόρθωσης των δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014 και προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη για κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α.

παρ.14: Θεωρούνται ισχυρά τα ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ συγκεκριμένης ημερομηνίας.

παρ.15: Αφορά την έκδοση υπουργικής απόφασης, αντί απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, για τον καθορισμό της διαδικασίας παραχώρησης κληρονομαιού ακινήτου για εξόφληση φόρου κληρονομιάς

παρ.16: Αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4275/2014 στην περίπτωση του

παρ.17: Αφορά την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

παρ. 1,2,3: Με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζονται διαδικαστικά θέματα που αφορούν τη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9). Επιπλέον ορίζονται προθεσμίες υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων.

παρ. 4,5,6,7: Για την κάλυψη αναγκών υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α., εισάγονται οι εν λόγω διατάξεις στο άρθρο 32 του ν.3842/2010.

παρ. 8,9: Οι συγκεκριμένες διατάξεις αφορούν τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και σχετίζονται με τη νομοτεχνική βελτίωση διάταξης του και καθορίζεται ρητά η ημερομηνία έναρξης υπολογισμού επιβολής τόκων και προστίμων σε περιπτώσεις μη υποβολής στοιχείων ακινήτων και μη διενέργειας εκκαθάρισης ΕΝΦ.Ι.Α.

παρ. 10,11,12,13,14: Με τις διατάξεις αυτές ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τον τρόπο υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

παρ. 15: Με τις διατάξεις αυτές παρέχεται αρμοδιότητα στον Υπουργό οικονομικών για έκδοση κανονιστικής απόφασης, αντί του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

παρ. 17: Έναρξη ισχύος.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

παρ. 1,2,3: Οι ρυθμίσεις που αφορούν τη δήλωση στοιχείων ακινήτων θεωρούνται απαραίτητες και επαρκείς, ώστε οι φορολογούμενοι να υποβάλουν τις δηλώσεις, αφού πρώτα εξοικειωθούν με τη νέα φορολογία επί της ακίνητης περιουσίας και επιλύσουν ορισμένα τεχνικής φύσεως προβλήματα που υφίστανται.

παρ. 4,5,6,7: Η τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, το οποίο είχε θεσπιστεί αρχικά για τις ανάγκες του Φ.Α.Π., θεωρείται αναγκαία και ικανή συνθήκη, προκειμένου να επιτευχθεί η υλοποίηση της επιβολής του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

παρ. 8,9: Οι τροποποιήσεις του Κ.Φ.Δ., διαδικαστικού χαρακτήρα επεμβάσεις αλλά και ουσίας διευκρινίσεις, είναι απαραίτητες για την άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης ως προς την εφαρμογή του νόμου αλλά και για την ασφάλεια των συναλλαγών.

παρ. 10,11,12,13,14: Οι εν λόγω διατάξεις οδηγούν στην νομοτεχνική βελτίωση του νόμου 4223/2013, αποσαφηνίζουν κενά και ελλείψεις στα πλαίσια της εφαρμογής ενός καινούργιου και πολύπλοκου νόμου και κινούνται στα πλαίσια του κράτους δικαίου και της ασφάλειας που πρέπει να διέπει τις συναλλαγές.

παρ. 15: Οι εν λόγω διατάξεις διορθώνουν λειτουργικό πρόβλημα εφαρμογής της τροποποιούμενης διάταξης, αφού δεν μπορεί να καθορισθεί διαδικασία συναρμόδιων φορέων και υπηρεσιών από όργανο που δεν προΐσταται αυτών.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου
Απαιτείται άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων και κενών της ισχύουσας νομοθεσίας.

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον
Οι εν λόγω τροποποιήσεις συμβάλλουν στην εμπέδωση καλών σχέσεων μεταξύ φορολογουμένων και φορολογικής διοίκησης και στην ασφάλεια των συναλλαγών.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».
Υπουργείο Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου (Τμήμα Φ.Μ.Α.Π.), Δ.ΗΛΕ.Δ., Δ.Ο.Υ..

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

Τα προβλήματα τέθηκαν υπόψη των αρμοδίων υπηρεσιών σε τεχνικό επίπεδο, εξετάστηκαν από αυτές και διερευνήθηκαν οι τρόποι επίλυσής τους, που οδήγησαν στην υποβολή προτάσεων σχετικά με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από την προσθήκη – τροπολογία.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες εξέφρασαν τις απόψεις τους επί των προτεινόμενων ρυθμίσεων και πραγματοποιήθηκαν συζητήσεις που οδήγησαν στην προταθείσα προσθήκη τροπολογία.