

ΠΟΛ.1193/18: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 37 και 38 του ν.4569/18 για θέματα ΕΝΦΙΑ

Δημοσιεύτηκε η εγκύκλιος ΠΟΛ.1193 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), με ημερομηνία 19.10.2018 και με Θέμα:

«Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 37 και 38 του ν.4569/2018 (ΦΕΚ 179 Α΄) για θέματα Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)»

Η ΠΟΛ.1193/18 αναφέρει τα ακόλουθα:

Σας κοινοποιούμε για ενημέρωσή σας τις διατάξεις των άρθρων 37 και 38 του ν. 4569/2018 (Φ.Ε.Κ. 179 Α΄) με τις οποίες επήλθαν τροποποιήσεις σε θέματα ΕΝΦΙΑ.

Συγκεκριμένα: **α)** με το άρθρο 37 προστίθεται νέο εδάφιο στην παράγραφο 4 του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, με το οποίο ορίζεται ότι χορηγείται πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, κατόπιν αίτησης του υπόχρεου, για μεταβίβαση συγκεκριμένου ακινήτου με παρακράτηση και απόδοση του συνολικά οφειλόμενου ποσού κύριων και πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων για όλα τα ακίνητα για τα οποία είναι υπόχρεος και **β)** με το άρθρο 38 προστίθεται νέο εδάφιο στη διάταξη της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν.4223/2013, σύμφωνα με το οποίο απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ για το έτος 2018 τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018.

Συνημμένα:

Τα άρθρα 37 και 38 του ν. 4569/2018.

Άρθρο 37 του ν. 4569/2018

Τροποποίηση του άρθρου 54Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας

Μετά το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Είναι δυνατή, μετά από αίτηση του υπόχρεου, η χορήγηση πιστοποιητικού για μεταβίβαση συγκεκριμένου ακινήτου με παρακράτηση και απόδοση του συνολικά οφειλόμενου ποσού κύριων και πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων για όλα τα ακίνητα για τα οποία είναι υπόχρεος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο.»

Άρθρο 38 του ν. 4569/2018

Τροποποίηση του άρθρου 3 του ν. 4223/2013

Στο τέλος της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής: «Για το έτος 2018 απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.»

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Α.Α.Δ.Ε

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (περίπτωση 5)
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Α΄ και Ε΄ (με την παράκληση να στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ειδικό Νομικό Γραφείο Δημοσίων Εσόδων (Ε.Ν.Γ.Δ.Ε.)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β΄ (περιπτώσεις 1 έως και 3)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ΄ (περιπτώσεις 1 και 6)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄
6. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ΄

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
7. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.
8. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α