

ΠΟΛ. 1194/18: Τροποποίηση της ΠΟΛ.1187/17 (Β'/4232) απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ αναφορικά με τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4782 Β' (25.10.2018) η ΠΟΛ. 1194/18 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η οποία αναφέρει αναλυτικά τα ακόλουθα:

ΠΟΛ. 1194

Τροποποίηση της ΠΟΛ.1187/2017 (Β'/4232) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. αναφορικά με τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παραγράφου 10 του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με το άρθρο 84 του ν. 4472/2017 (Α'/74).

β) Του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του ν. 4389/2016 (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού, όπως ισχύουν.

γ) Των άρθρων 21, 39, 39Α και της παραγράφου 4 του άρθρου 40 του ν. 4172/2013 (Α'/167), όπως ισχύουν.

δ) Του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000), όπως ισχύει.

ε) Του Κ.Ε.Δ.Ε. (ν.δ. 356/1974), όπως ισχύει.

στ) Της παρ. 1 του άρθρου 8 και της παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 4174/2013 (Α'/170), όπως ισχύει,

ζ) Των άρθρων 1 έως 4 του ν. 4276/2014 (Α'/155) και της παραγράφου 5 του άρθρου 46 του ν. 4179/2013 (Α'/175).

η) Της αριθ. Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 (Β'/968 και Β'/1238) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της αριθ. Δ6Α 1015213 ΕΞ 2013/ 28.1.2013 (Β'/130 και 372) κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υποπαραγράφου α' της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, όπως ισχύουν.

3. Την αριθ. 1/20.01.2016 (Υ.Ο.Δ.Δ. 18) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, και την αριθ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.».

4. Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ2017/31.07.2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης».

5. Την ΠΟΛ.1187/2017 (Β' 4232) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., όπως ισχύει μετά από την τροποποίησή της με την ΠΟΛ.1170/2018 (Β' 3720) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε..

6. Την ανάγκη περαιτέρω ρύθμισης και φορολογικής μεταχείρισης των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, όπως έχει ήδη αναπτυχθεί στη χώρα έως σήμερα.

7. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την ΠΟΛ.1187/2017 (Β' 4232) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ως ακολούθως:

1. Στο έκτο εδάφιο του άρθρου 2 της ΠΟΛ.1187/2017 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. οι λέξεις «ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των εφαρμογών για την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος έκαστου φορολογικού έτους,» αντικαθίστανται από τις λέξεις «28η Φεβρουαρίου του έτους υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος,».

2. Στο ένατο εδάφιο του άρθρου 2 της ΠΟΛ.1187/2017 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. οι λέξεις «ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των εφαρμογών για την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος έκαστου φορολογικού έτους με δυνατότητα εμπρόθεσμης τροποποίησής του μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος» αντικαθίστανται από τις λέξεις «28η Φεβρουαρίου του έτους υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος».

3. Μετά το τρίτο εδάφιο του άρθρου 5 της ΠΟΛ. 1187/2017 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Οι «Δηλώσεις Βραχυχρόνιας Διαμονής» δύνανται να τροποποιούνται μέχρι την 28η Φεβρουαρίου του έτους υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος και πριν την οριστικοποίηση του «Μητρώου Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής».».

4. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο του άρθρου 10 της ΠΟΛ. 1187/2017 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. αντικαθίστανται ως εξής:

«Τα πρόσωπα που, προκειμένου να συνάψουν «Βραχυχρόνιες Μισθώσεις» της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της παρούσας, έχουν προβεί ή προβαίνουν σε ανάρτηση ακινήτων σε ψηφιακή πλατφόρμα από 1.1.2018 μέχρι τις 30.11.2018, εγγράφονται στο «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής» μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2018.

Επιπλέον, υποβάλλεται συγκεντρωτική, ανά ακίνητο, «Δήλωση Βραχυχρόνιας Διαμονής» μέχρι 30.11.2018, για αναχώρηση μισθωτή από το ακίνητο μέχρι και την 31η Οκτωβρίου 2018, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν μισθώσεις που έχουν περιληφθεί ήδη σε «Δήλωση Βραχυχρόνιας Διαμονής», ενώ για αναχώρηση μισθωτή από 1.11.2018 και μέχρι 30.11.2018 υποβάλλεται «Δήλωση Βραχυχρόνιας Διαμονής» μέχρι τις 20.12.2018, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσας.».

5. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΠΟΛ. 1187/2017 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2018

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ