



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ&ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210 3375878  
E-Mail : [defk.a@aade.gr](mailto:defk.a@aade.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2018**

**ΠΟΛ. 1223**

**ΠΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**Θέμα: Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 24 του ν.4579/2018 (Φ.Ε.Κ. 201 Α΄) για θέματα Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).**

Σας κοινοποιούμε για ενημέρωσή σας τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4579/2018 (Φ.Ε.Κ. 201 Α΄) με τις οποίες επήλθαν τροποποιήσεις σε θέματα ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Συγκεκριμένα: α) με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 τροποποιείται το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν.4223/2013, σύμφωνα με το οποίο παρατείνεται μέχρι και το έτος 2019 το χρονικό διάστημα μέχρι του οποίου η αξία των αγροτεμαχίων των φυσικών προσώπων δεν συνυπολογίζεται για την επιβολή του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., και β) με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου προστίθεται μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του ν.4223/2013 νέα παράγραφος 2 Α, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για το έτος 2019, των φορολογούμενων με χαμηλή αξία ακίνητης περιουσίας, με τις ειδικότερες προϋποθέσεις που τίθενται στη διάταξη.

**Συνημμένα:**

Το άρθρο 24 του ν. 4579/2018.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ α/α**

**ΔΔΑΔ Γ 1190563ΕΞ2017/21-12-17**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ´ (περίπτωση 5)
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Α´ και Ε´(με την παράκληση να στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη)
3. ΔΗΛΕΔ

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Ειδικό Νομικό Γραφείο Δημοσίων Εσόδων (Ε.Ν.Γ.Δ.Ε.)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β´ (περιπτώσεις 1 έως και 3)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ´ (περιπτώσεις 1 και 6)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η´(περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι´
6. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ´

### **III.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
7. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.
8. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α´